

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета директоров АО «ЦКБ МТ «Рубин»

Протокол от 06.04.2021 № 25/2020-2021

Приложение к программе отчуждения непрофильных активов АО «ЦКБ МТ «Рубин»

РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АО «ЦКБ МТ «РУБИН»

2021 г.

I. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ (ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ)

№ п/п	Наименование актива	Адрес места нахождения актива	Доля владения (проценты)	Доля владения прочих акционеров (проценты)	Вид деятельности актива по ОКВЭД	Дата приобретения актива (год)	Наличие обременений (да/нет)	Сведения о правоустанавливающих документах	Балансовая стоимость актива на 31.12.2019 (тыс. рублей)	Результаты анализа	Ожидаемый экономический эффект (тыс. рублей)	Способ реализации	ИНН актива	Примечание
I. Реализация (продажа)														
1	ЗАО «Росшельф»	197343, Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д.10, лит. Б	0,52	АО «ЦС «Звездочка» (0,262); ПАО «Завод «Красное Сормово» (0,785); АО «СПМБМ «МАЛАХИТ» (0,005); АО «ПО «Севмаш» (12,56); Прочие акционеры (85,868)	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	1992, 2001	нет	Учредительный договор по созданию акционерного общества закрытого типа «Российская компания по освоению шельфа» («Росшельф») от 07.05.1992; Протокол Общего собрания акционеров Российской компании по освоению шельфа от 24.04.1995; Договор купли-продажи акций от 29.11.2000 № 22-Д-22	156,40	Пакет акций в уставном капитале составляет менее 50%	Не меньше балансовой стоимости	Продажа ЗАО «Росшельф», акционерам ЗАО «Росшельф», третьим лицам (с учетом реализации норм о преимущественном праве)	2902011879	Совместная продажа пакетов акций ЗАО «Росшельф», принадлежащих АО «ПО «Севмаш», АО «ЦКБ МТ «Рубин», ПАО «Завод «Красное Сормово» и АО «СПМБМ «Малахит»
2	ОАО «Невский 25»	191186, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.1/25, литера А, офис 301А	39,44	Дьюз Инвестментс Лимитед (60,56)	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	1994	да	Измененное и дополненное соглашение между учредителями от 17.04.1994 акционерного общества открытого типа «АООТ Санкт-Петербургское акционерное общество по развитию недвижимости (Невский 25)»	7 535,00	Пакет акций в уставном капитале составляет менее 50%	197 101 ¹	Прямая продажа единственному покупателю без проведения конкурентных процедур по цене не ниже рыночной (протокол заседания совета директоров АО «ОСК» № 135СД-П от 13.06.2014г.)	7815022834	В настоящий момент Общество осуществляет 2 взаимосвязанные сделки: договор купли-продажи пакета акций ОАО «Невский 25» (подписан 13.08.2014) и договор уступки прав по договору займа (подписан 01.12.2014), заключенному между АО «ЦКБ МТ «Рубин» и ОАО «Невский 25». Цена уступки составляет 2 555 000 USD, общая сумма взаимосвязанных сделок составляет 3 041 367, 36 USD

¹ Экономический эффект будет зависеть от курса USD, так как валюта договора – USD.

№ п/п	Наименование актива	Адрес места нахождения актива	Доля владения (проценты)	Доля владения прочих акционеров (проценты)	Вид деятельности актива по ОКВЭД	Дата приобретения актива (год)	Наличие обременений (да/нет)	Сведения о правоустанавливающих документах	Балансовая стоимость актива на 31.12.2019 (тыс. рублей)	Результаты анализа	Ожидаемый экономический эффект (тыс. рублей)	Способ реализации	ИНН актива	Примечание
3	АО «Рамэк-ВС»	194292, Санкт-Петербург, переулочек 5-Верхний, д.1, корп. 2, литера А	1,28	ЗАО «Рамэк-Инвест» (79,75); Белевицкий С.А. (16,10); Прочие акционеры (2,87)	26.20 Производство компьютеров и периферийного оборудования	2000	нет	Договор № 02-1/05/2000 купли-продажи именных обыкновенных акций ЗАО «РАМЭК-ВС» второго выпуска	15,20	Пакет акций в уставном капитале составляет менее 50%	Не меньше балансовой стоимости	Прямая продажа/открытый аукцион	7804060845	
II. Сохранение														
4	АО «НПФ «Корабел»	191119, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.93А	96,2145	АО «Рубин» (3,7855)	65.30 Деятельность негосударственных пенсионных фондов	2018	нет	Протокол заседания Совета Негосударственного пенсионного фонда «Корабел» от 31.07.2018 № 13/2018 с учетом изменений, указанных в Протоколе заседания Негосударственного пенсионного фонда «Корабел» от 21.08.2018 № 14/2018; Протокол заседания Совета директоров Негосударственного пенсионного фонда «Корабел» от 12.11.2019 № 2/2019-2020	254 130,00	Не используется при осуществлении основных видов деятельности	–	Сохранение	7838082396	АО «НПФ «Корабел» выполняет социальную функцию в части негосударственного пенсионного обеспечения бывших работников АО «ЦКБ МТ «Рубин», АО «Рубин» и АО «ЦМКБ «Алмаз»

II. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ (НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)

№ п/п	Е2У	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 30.09.2019 (тыс. руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений	Способ реализации	Реестровый номер учета актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
I. Отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий													
База отдыха «Рубин»:													
1	02	Спальный домик №4	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1970	0,00	99,00	№ 47-78-23/003/2009-295 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380012	47:29:0000000:18672	
2	02	Спальный домик №5	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1970	0,00	54,20	№ 47-78-23/003/2009-296 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380013	47:29:0000000:25722	
3	02	Спальный домик №6	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1970	0,00	76,20	№ 47-78-23/009/2009-003 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380014	47:29:0352001:1002	
4	02	Спальный домик №7	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1972	0,00	59,60	№ 47-78-23/003/2009-297 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380015	47:29:0352001:1003	
5	02	Спальный домик №9	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1970	0,00	54,90	№ 47-78-23/003/2009-298 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380016	47:29:0352001:1010	
6	02	Спальный домик №10	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1981	0,00	53,00	№ 47-78-23/003/2009-291 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380017	47:29:0352001:995	

№ п/п	ЕЗУ	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 30.09.2019 (тыс. руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений	Способ реализации	Реестровый номер учета актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
7	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Спальный домик №11 (медпункт)	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1970	0,00	53,70	№ 47-78-23/003/2009-292 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380018	47:29:0000000:25721	
8	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Спальный домик №15	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	2000	1 805,54	139,30	№ 47-78-23/003/2009-293 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380019	47:29:0352001:998	
9	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Спальный домик №16	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1983	0,00	89,00	№ 47-78-23/003/2009-294 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380020	47:29:0352001:987	
10	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Спальный дом №11	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	2000	4 741,95	712,50	№ 47-78-23/003/2009-289 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380021	47:29:0352001:990	
11	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Хозяйственный корпус	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1980	0,00	92,30	№ 47-78-23/009/2009-001 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380022	47:29:0352001:999	
12	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Хозяйственный корпус	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1970	0,00	176,60	№ 47-78-23/009/2009-002 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380023	47:29:0352001:989	

№ п/п	Е2У	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 30.09.2019 (тыс. руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений	Способ реализации	Реестровый номер учета актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
13	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Бильярдная	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1972	0,00	67,30	№ 47-78-23/003/2009-285 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380024	47:29:0352001:1007	
14	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Административное №13	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1978	0,00	423,80	№ 47-78-23/009/2009-008 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380025	47:29:0352001:991	
15	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Столовая с котельной	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1972	3 233,28	645,40	№ 47-78-23/003/2009-288 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380026	47:29:0352001:1004	
16	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Клуб	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1972	0,00	244,90	№ 47-78-23/009/2009-007 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380027	47:29:0352001:992	
17	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Здание насосной с артезианской скважиной	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1974	2 320,91	10,30	№ 47-78-23/003/2009-287 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380028	47:29:0352001:1009	
18	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Здание туалета	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	2000	0,00	22,60	№ 47-78-23/003/2009-290 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	CO0380029	47:29:0352001:1001	

№ п/п	Е2У	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость на 30.09.2019 (тыс. руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений	Способ реализации	Реестровый номер учета актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
19	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Здание туалета	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1999	0,00	22,60	№ 47-78-23/003/2009-300 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	С00380030	47:29:0352001:1008	
20	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Спальный корпус №3	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	2002	4 530,23	1 235,50	№ 47-78-23/003/2009-299 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	С00380031	47:29:0352001:994	
21	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Канализационные очистные сооружения	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	2004	7 972,37	73,50	№ 47-78-23/009/2009-006 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	С00380032	47:29:0352001:1000	
22	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Дом подсобного хозяйства	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	1990	0,76	25,10	№ 47-78-23/009/2009-004 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	С00380033	47:29:0352001:988	
23	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Здание столовой на 200 мест	Социальное	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	2007	13 793,50	898,80	№ 47-78-23/009/2009-005 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	С00380034	47:29:0000000:19402	
24	02 "Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)"	Земельный участок	Для базы отдыха	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Шалово, ул. Центральная, д. 66	-	6 471,99	75 766,00	№ 47-78-23/003/2009-271 от 17.02.2009	нет	отложение принятия инвестиционного решения в ожидании более благоприятных условий	С30380038	47:29:0352001:259	

Генеральный директор

И.В. Вильнит